

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56190842			
Кадастровый номер:	13:23:1115292:830		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1115292		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15004; Условный номер 13:23:1466:0:397:3:AA1A2:0		
Местоположение:	Республика Мордовия, г Саранск, рп Ялга, пер Вокзальный, д 3		
Площадь:	7297.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	63556943.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	13:23:1115292:786		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56190842			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:830	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2000	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов отчёта: 6	
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56190842			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:830	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Ламзурь", ИНН: 1326026535
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13-13-01/144/2011-315 04.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.11.2019 20:52:11
		номер государственной регистрации:	13:23:1115292:830-13/065/2019-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2019 по 08.11.2021
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Актив Банк", ИНН: 1326024785
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 154-3-19, выдан 13.11.2019 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.11.2019г., выдан 11.11.2020 Дополнительное соглашение к договору залога недвижимого имущества №154-3-19 от 13.11.2019 г., выдан 27.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56190842				
Кадастровый номер:		13:23:1115292:830		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека		
	дата государственной регистрации:	13.06.2019 15:36:56		
	номер государственной регистрации:	13:23:1115292:830-13/065/2019-6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2019 по 28.11.2019		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АКТИВ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 1326024785		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 53-3-19, выдан 30.05.2019 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества №53-3-19 от 30.05.2019 г., выдан 15.07.2019		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов отчёта: 6	
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56190842			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:830	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 6
03.03.2025г. № КУВИ-001/2025-56190842			
Кадастровый номер:		13:23:1115292:830	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		